

## Wir über uns



Seit 1989 sind wir als beratende Ingenieure für das Bauwesen in München tätig. Unser Unternehmen hat sich seit dem Start kontinuierlich weiter entwickelt und dieses positive Wachstum führte 1991 zur Gründung eines Ingenieurbüros in Jena und 1992 zu einer weiteren Gründung in Berlin. 1991 haben wir in unserem Büro in München die Technische Ausrüstung ins Leistungsspektrum aufgenommen.



Der Firmenverbund ist zwischenzeitlich bundesweit tätig und beschäftigt mehr als 30 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.



Die zahlreichen erfolgreich abgeschlossenen Projekte zeigen den soliden Grundstein unserer Tätigkeiten. Unsere Geschäftspartner und Kunden profitieren dabei von unseren langjährigen Erfahrungen, die wir in den verschiedensten Bereichen immer wieder an den Tag legen.

Für unsere Kunden haben wir den Bau von Geschäfts-, Instituts-, Wohn- und Hotelgebäuden beratend begleitet sowie die effiziente Umsetzung abgesprochener Bauplanungen vollzogen. Weitere wichtige Geschäftszweige stellen Umbauten, Renovierungen und Modernisierungen von Gebäuden sowie der Bauunterhalt von Immobilien dar. Hier – wie auch in den Bereichen Industriebau, Tiefbau oder der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination – zeigt sich unsere Kompetenz in zahlreichen Referenzen.

# Die Unternehmen



**München**

## Beratende Ingenieure für das Bauwesen VBI GmbH

Erika-Mann-Straße 55  
80636 München  
Tel. +49 (0)89 – 29 09 48 – 0  
Fax +49 (0)89 – 29 09 48 – 30

### **Gründung**

1989

### **Gesellschafter**

Dipl.-Ing. Bruno Büttgen

### **Geschäftsführung**

Herr Dipl.-Ing. Bruno Büttgen  
Herr Dipl.-Ing. Marcus Lindner (Prokurist)  
Herr Dipl.-Ing. Harald Stellwag (Prokurist)  
Frau Ellen Wagner-Porsche (Prokuristin)

### **Mitarbeiter**

19 Diplom-Ingenieure, Architekten  
4 Sekretariat  
6 freie Mitarbeiter

### **Honorarumsatz netto**

2005 – ca. EUR 3.300.000  
2006 – ca. EUR 3.700.000  
2007 – ca. EUR 3.850.000  
2008 – ca. EUR 3.950.000  
2009 – ca. EUR 3.400.000  
2010 – ca. EUR 3.200.000

### **Mitgliedschaften**

VDI Verein Deutscher Ingenieure  
VBI Verband Beratender Ingenieure  
Bayerische Ingenieurekammer-Bau  
DVP Deutscher Verband der Projektsteuerer e.V.  
BDK Bundesverband Deutscher Baukoordinatoren e.V.



## Beratende Ingenieure für das Bauwesen VBI GmbH

Brunnenstraße 181

10119 Berlin

Tel. +49 (0)30 – 616 56 28 – 1

Fax +49 (0)30 – 616 56 28 – 3

### **Gründung**

1992

### **Gesellschafter**

Dipl.-Ing. Bruno Büttgen

### **Geschäftsführung**

Dipl.-Ing. Bruno Büttgen

### **Mitarbeiter**

1 Prokurist

2 Diplom-Ingenieure

1 technischer Mitarbeiter

1 Sekretariat

### **Honorarumsatz netto**

2000 – ca. EUR 280.000

2001 – ca. EUR 315.000

2002 – ca. EUR 335.000

2003 – ca. EUR 300.000

2004 – ca. EUR 298.000

### **Mitgliedschaften**

VDI Verein Deutscher Ingenieure

VBI Verband Beratender Ingenieure

DVP Deutscher Verband der Projektsteuerer e.V.



**West i. Gr.**

**Beratende Ingenieure für das Bauwesen VBI GmbH**

Am Römerturm 3

50667 Köln

Tel. +49 (0) 221 – 27 287 – 0

Fax +49 (0) 221 – 27 287 – 12

**In Gründung**

2011

**Gesellschafter**

Dipl.-Ing. Bruno Büttgen

# Das Leistungsbild

für Gebäude und Technische Ausrüstung

## ■ Entwicklungsphase

Beratungsleistung für Projektentwickler und Investoren  
Bedarfsanalyse  
Grundstücksbewertung  
Begutachtung  
Markt- und Standortanalyse

## ■ Unterstützung bei der Projektentwicklung

Erstellen des Lastenheftes  
Organisation von Architektenwettbewerben  
Wirtschaftlichkeitsberechnungen  
Anpassung von Architektenwettbewerben  
Kostenschätzungen

## ■ Projektdurchführung

### Generalplanung

Baumanagement

Leistungsphasen gemäß § 15 HOAI für Gebäude

Leistungsphasen gemäß § 73 HOAI für Haustechnik

Projektmanagement

Controlling

Projektsteuerung

Einzelleistungen

Terminmanagement

Kostenmanagement

Nachtragsmanagement

Vertragsmanagement

Logistikplanung

Umzugsmanagement

Due Diligence

Sonderlösungen Bautechnik

Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination

Sicherheitsfachkraft

## ■ Objektbetreuung

Facility-Management

Bauunterhalt für Immobilienbestand (Hochbau und TGA)

Sachverständige Bauzustandsfeststellung

Projektdokumentation

# Die Referenzen

## ■ Neubau

### ■ **Neubau eines Bürgerhauses mit Freiflächen in Unterföhring**

Auftraggeber/Bauherr	Gemeinde Unterföhring
Leistungszeitraum	2007 – 2009
Baukosten	ca. 26 Mio. EUR
Aufgabenstellung	Projektsteuerung

### ■ **Neu- und Umbau Maria-Josepha-Straße / Mandlstraße München**

Auftraggeber/Bauherr	MEAG MUNICH ERGO AssetManagement GmbH
Leistungszeitraum	2006 – 2009
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6 – 8 gemäß § 15 HOAI

### ■ **Neubau Fachhochschule Neu Ulm**

Auftraggeber/Bauherr	Staatliches Hochbauamt Krumbach
Leistungszeitraum	2006 – 2008
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Terminplanung und -steuerung

### ■ **Neubau eines Bürogebäudes mit Parkhaus ORION Darmstadt**

Auftraggeber/Bauherr	FOM/LEG Generalunternehmer GmbH & Co. KG
Leistungszeitraum	2006 – 2007
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Projektsteuerung

### ■ **Neubau von Bürogebäuden ORION Bonn**

Auftraggeber/Bauherr	FOM/LEG Generalunternehmer GmbH & Co. KG
Leistungszeitraum	2006 – 2008
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Projektsteuerung

### ■ **Neubau von Bürogebäuden ORION Münster**

Auftraggeber/Bauherr	FOM/LEG Generalunternehmer GmbH & Co. KG
Leistungszeitraum	2006 – 2007
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Projektsteuerung

■ **Neubau eines Bürogebäudes  
Süddeutscher Verlag München**

Auftraggeber/Bauherr	FOM/LEG Generalunternehmer GmbH & Co. KG
Leistungszeitraum	2006 – 2008
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Projektsteuerung

■ **Neubau eines Verwaltungs- und Bürogebäudes  
Framatome ANP Erlangen**

Auftraggeber/Bauherr	Siemens AG Erlangen
Leistungszeitraum	2005 – 2007
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6, 7 gemäß § 15 HOAI

■ **Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses  
in Schweinfurt**

Auftraggeber/Bauherr	WAG Wiederaufbau-GmbH
Leistungszeitraum	2005 – 2007
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Projektsteuerung

■ **Neubau einer Vereins- und Schulsportanlage sowie einer Tennisanlage  
mit Vereinsgebäude des ESV München e.V.**

Auftraggeber/Bauherr	Vivico Real Estate GmbH
Leistungszeitraum	2005 – 2006
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Projektcontrolling (GMP-Modell)

■ **Neubau Infineon Neubiberg – Campeon**

Auftraggeber/Bauherr	Moto Objekt Campeon GmbH & Co. KG Objektgesellschaft der Commerz Leasing und Immobilien AG
Leistungszeitraum	2004 – 2005
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Termin-, Bauphasen- und Baulogistikplanung in Auftrag der ARGE Campeon

■ **Neubau T-Online Hauptzentrale**

Auftraggeber/Bauherr	DCM München
Leistungszeitraum	2003 – 2004
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Projektcontrolling

■ **Neubau und Generalinstandsetzung des Berufsbildszentrums  
Simon-Knoll-Platz 3, München**

Auftraggeber/Bauherr	Landeshauptstadt München - Baureferat
Leistungszeitraum	2005 – 2010
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6-8 gemäß § 15 HOAI

■ **Neubau und Generalinstandsetzung  
Gisela-Gymnasiums, München**

Auftraggeber/Bauherr	Landeshauptstadt München - Baureferat
Leistungszeitraum	2007 – 2009
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Projektsteuerung

■ **Neu- und Umbau eines Bürogebäudes VG II,  
Lehel Carré, München**

Auftraggeber/Bauherr	Bayerische Landesbrandversicherung AG vertreten durch Bayern-Versicherung Lebensversicherung AG
Leistungszeitraum	2006 – 2008
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6-9 gemäß § 15 HOAI

## Die Referenzen

### ■ Umbauten | Renovierungen | Modernisierungen

#### ■ Umbau und Renovierung eines Büro- und Geschäftsgebäudes Implerstraße, München

Auftraggeber/Bauherr	WPG Weichinger Projektentwicklung GmbH
Leistungszeitraum	2000 – 2003
Baukosten	ca. 10 Mio. EUR
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6 – 8 gemäß § 15 HOAI

#### ■ Umbau und Renovierung eines Bürogebäudes Gedonstraße, München

Auftraggeber/Bauherr	Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft
Leistungszeitraum	1999 – 2001
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6 – 9 gemäß § 15 HOAI Terminplanung/-kontrolle Kostenplanung/-kontrolle

#### ■ Umbau eines Bürogebäudes Oberanger, München

Auftraggeber/Bauherr	Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft vertreten durch MEAG Real Estate München GmbH
Leistungszeitraum	2001 – 2001
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6 – 8 gemäß § 15 HOAI

#### ■ Umbau und Modernisierung eines Geschäftshauses Neuturmstraße, München

Auftraggeber/Bauherr	WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbh
Leistungszeitraum	1999 – 2001
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6 – 9 gemäß § 15 HOAI Leistungsphasen 1 – 9 gemäß § 73 HOAI Sonderleistungen

#### ■ Umbau eines Bürogebäudes Oskar-von-Miller-Ring, München

Auftraggeber/Bauherr	MEAG GmbH über Architekturbüro Denk, Mauder, Wisiol & Altenberend
Leistungszeitraum	1999 – 2002
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6 – 9 gemäß § 15 HOAI

■ **Umbau eines Bürogebäudes REGINA-HAUS  
Maximiliansplatz, München**

Auftraggeber/Bauherr	LV 1871 Grundbesitz AG
Leistungszeitraum	1998 – 2000
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6 – 9 gemäß § 15 HOAI

■ **Umbau eines Geschäftsgebäudes der Dresdner Bank AG  
Leopoldstraße, München**

Auftraggeber/Bauherr	Architekturbüro Denk, Mauder, Wisiol § Altenberend
Leistungszeitraum	1998 – 2000
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 8 – 9 gemäß § 15 HOAI

■ **Umbau und Modernisierung eines Geschäftsgebäudes  
Mandlstraße, München**

Auftraggeber/Bauherr	Thüga AG über Architekturbüro Denk, Mauder, Wisiol § Altenberend
Leistungszeitraum	1998 – 1999
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6 – 9 gemäß § 15 HOAI Terminplanung / -kontrolle

■ **Renovierung der Universitätsreitschule mit Gastronomie  
Königinstraße, München**

Auftraggeber/Bauherr	Antje Haberl
Leistungszeitraum	1998 – 1998
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6 – 9 gemäß § 15 HOAI Leistungsphasen 1 – 9 gemäß § 73 HOAI

■ **Umbau eines Hotels in ein Bürogebäude  
mit Betriebskindergarten und Wohnungen, München**

Auftraggeber/Bauherr	Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft
Leistungszeitraum	1999 – 2001
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 8 – 9 gemäß § 15 HOAI

■ **Umbau des Casinos im Hauptgebäude der Münchener Rückversicherung  
Königinstraße, München**

Auftraggeber/Bauherr	Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft
Leistungszeitraum	1996 – 1997
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6 – 9 gemäß § 15 HOAI Projektsteuerung Terminplanung/ -kontrolle Kostenplanung/ -kontrolle Sonderleistungen

■ **Umbau und Modernisierung eines Geschäftsgebäudes  
Königinstraße, München**

Auftraggeber/Bauherr	Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft
Leistungszeitraum	1995 – 1997
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6 – 9 gemäß § 15 HOAI Projektsteuerung Terminplanung/ -kontrolle Kostenplanung/ -kontrolle Sonderleistungen

■ **Renovierung der Hauptverwaltung  
der Münchener Rückversicherung  
Königinstraße, München**

Auftraggeber/Bauherr	Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft
Leistungszeitraum	1993 – 1996
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6 – 9 gemäß § 15 HOAI Projektsteuerung Terminplanung/ -kontrolle Kostenplanung/ -kontrolle

■ **Umbau eines Verwaltungsgebäudes ANGERBLOCK  
Sendlinger Straße, München**

Auftraggeber/Bauherr	Deutsche Grund Invest, Frankfurt
Leistungszeitraum	1991 – 1994
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6 – 9 gemäß § 15 HOAI Projektsteuerung Terminplanung/ -kontrolle Kostenplanung/ -kontrolle

■ **Umbau und Sanierung eines Bürogebäudes  
Prinzregentenstraße, München**

Auftraggeber/Bauherr	Patrizia Projektentwicklung, Augsburg
Leistungszeitraum	2003 – 2004
Baukosten	ca. 3,0 Mio. EUR
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6 – 9 gemäß § 15 HOAI

■ **Umbau und Sanierung eines Bürogebäudes  
Oskar-von-Miller-Ring, München**

Auftraggeber/Bauherr	Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft vertreten durch MEAG Real Estate Management GmbH
Leistungszeitraum	2002 – 2003
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6 – 9 gemäß § 15 HOAI Projektsteuerung

■ **Sanierung eines Parkhauses  
Marsstraße, München**

Auftraggeber/Bauherr	Landeshauptstadt München
Leistungszeitraum	2002 – 2004
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 5 – 9 gemäß § 15 HOAI Projektsteuerung

■ **Umbau eines Verwaltungsgebäudes  
Uhlandstraße, Berlin-Charlottenburg**

Auftraggeber/Bauherr	Deutsche Hypothekenbank AG Hannover
Leistungszeitraum	1999 – 2000
Baukosten	ca. 3 Mio. EUR
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6 – 8 gemäß § 15 HOAI Projektsteuerung

■ **Modernisierung eines Wohnkomplexes  
Zeppelinstraße, Potsdam**

Auftraggeber/Bauherr	Deutsche Hypothekenbank AG Hannover
Leistungszeitraum	1998 – 1999
Baukosten	ca. 1,8 Mio. EUR
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6 – 8 gemäß § 15 HOAI Projektsteuerung

■ **Modernisierung eines Wohnkomplexes  
Gutenbergstraße, Potsdam**

Auftraggeber/Bauherr	Credit Lyonnaise Frankfurter Vermögens-Holding GmbH
Leistungszeitraum	1999 – 2000
Baukosten	ca. 13 Mio. EUR
Aufgabenstellung	Projektsteuerung

■ **Modernisierung eines Wohnkomplexes  
Clara-Zetkin-Straße, Potsdam**

Auftraggeber/Bauherr	Credit Lyonnaise Frankfurter Vermögens-Holding GmbH
Leistungszeitraum	1999 – 2000
Baukosten	ca. 1,3 Mio. EUR
Aufgabenstellung	Projektsteuerung

■ **Umbau eines Industriegebäudes für Telekommunikation  
Markgrafendamm, Berlin**

Auftraggeber/Bauherr	Arcor AG & Co. Region Nord/Ost
Leistungszeitraum	2001 – 2002
Baukosten	ca. 3,3 Mio. EUR
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6 – 9 gemäß § 15 HOAI Kostenplanung/ -kontrolle Terminplanung/ -kontrolle

■ **Modernisierung eines Mehrfamilienhauses  
Berlin-Rahnsdorf**

Auftraggeber/Bauherr	Mario M. Meißner
Leistungszeitraum	1998 – 1999
Baukosten	ca. 1,5 Mio. EUR
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6 – 8 gemäß § 15 HOAI Projektsteuerung

■ **Umbau eines Hallenschwimmbades  
Bad Arnstadt**

Auftraggeber/Bauherr	Stadt Arnstadt
Leistungszeitraum	1997 – 1999
Baukosten	ca. 6,0 Mio. EUR
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6 – 9 gemäß § 15 HOAI

■ **Rekonstruktion/Sanierung einer Gaststätte/Hotel ZUR NOLL  
Jena**

Auftraggeber/Bauherr	Christian Hering, Jena
Leistungszeitraum	1992 – 1993
Baukosten	ca. 1,4 Mio. EUR
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 7 – 9 gemäß § 15 HOAI

■ **Rekonstruktion/Sanierung eines Wohn- und Geschäftshauses  
Kahlaische Straße, Jena**

Auftraggeber/Bauherr	Bruno Büttgen, München
Leistungszeitraum	1991 – 1992
Baukosten	ca. 720.000 EUR
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6 – 9 gemäß § 15 HOAI

*Anerkennung durch die Stadt Jena mit  
„Fassadenpreis 1993“*

■ **Rekonstruktion/Sanierung eines Wohn- und Geschäftshauses  
Am Anger, Jena**

Auftraggeber/Bauherr	BMG-Grundstücksgemeinschaft München
Leistungszeitraum	1993 – 1994
Baukosten	ca. 720.000 EUR
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 7 – 9 gemäß § 15 HOAI

*Anerkennung durch die Stadt Jena mit  
„Fassadenpreis 1994“*

■ **Umbau eines Instituts für Ernährungsphysiologie  
und Ernährungstoxikologie  
Jena**

Auftraggeber/Bauherr	Staatsbauamt Gera
Leistungszeitraum	2003 – 2004
Baukosten	ca. 2,6 Mio. EUR
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 3 – 9 gemäß § 15 HOAI

# Die Referenzen

## ■ Hotelgebäude

### ■ Sanierung und Umbau eines denkmalgeschützten Wasserturms zu einem 4-Sterne-Hotel Hamburg

Auftraggeber/Bauherr	Projekt Wasserturm Baugesellschaft c/o Patrizia Projektentwicklung mbH
Leistungszeitraum:	2004 – 2007
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6 – 8 gemäß § 15 HOAI Controlling für Bau und Technische Gebäudeausrüstung
Anzahl Zimmer	256

### ■ Sanierung und Modernisierung des Hotels Le Meridien Stuttgart

Auftraggeber/Bauherr	Aachener und Münchener Lebensversicherung AG vertreten durch AMB Generali Immobilien GmbH
Leistungszeitraum:	2004 – 2005
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphase 8 gemäß § 15 HOAI
Anzahl Zimmer	279
Anzahl Suiten	2

### ■ Umbau und Fertigstellung des Astron Hotels \*\*\*\* Aschheim-Dornach

Auftraggeber/Bauherr	Bavaria Objekt und Baubetreuung Berlin
Leistungszeitraum:	2002 – 2003 / 2008
Baukosten	ca. 16 Mio. EUR
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6 – 9 gemäß § 15 HOAI Sonderleistungen
Anzahl Zimmer	220

### ■ Umbau des Hotels HILTON AM TÜCHERPARK \*\*\*\* München

Auftraggeber/Bauherr	Hilton Park AG, Frankfurt
Leistungszeitraum:	1999 – 2001
Baukosten	ca. 55 Mio. EUR
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 1 – 8 gemäß § 15 HOAI Projektsteuerung
Anzahl Zimmer	480

■ **Umbau des Hotels ibis \*\***  
■ **Jena**

Auftraggeber/Bauherr

BIP Bauträger  
Projektentwicklung Jena GmbH  
FVH-Fond Frankfurt

Leistungszeitraum

1989 – 1999

Baukosten

ca. 8,5 Mio. EUR

Aufgabenstellung

Leistungsphasen 1 – 8 gemäß § 15 HOAI

Anzahl Zimmer

Projektsteuerung

77

Gewerbe

Bank, Läden, Büros