

I Referenzen BIP

Umbau und Mordernisierung eines Verwaltungsgebäudes
10719 Berlin-Charlottenburg



Sanierung und Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes Taubenstraße 7-9
10117 Berlin



Modernisierung eines Wohngebäudes mit Gewerbeeinheiten
14467 Potsdam

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses
Max Beer Straße 37
10119 Berlin



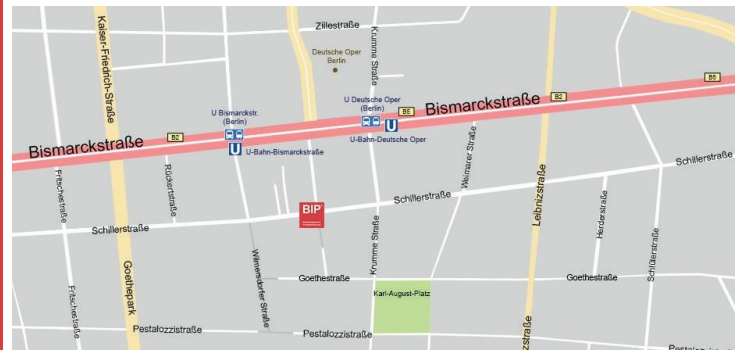
Sanierung eines Geschäftshauses
Friedrichstraße 171
10717 Berlin



**I BIP • Dipl.-Ing. B. Büttgen & Partner VBI
Ingenieurgesellschaft mbH**

Schillerstraße 85
10627 Berlin
Telefon: (030) 61 65 62 8 - 1
Telefax: (030) 61 65 62 8 - 3
bip@bipgmbh.de

Ansprechpartnerin: Dipl.-Ing.
Architektin Katayoun
Sayadinejad
K.Sayadinejad@bipgmbh.de
Mobil: 0171 8111745



Anfahrt mit den öffentlichen Verkehrsmitteln:

U-Bahn: Station Bismarckstraße, Ausgang Wilmersdorfer Straße
(Richtung Wilmersdorfer Arcaden Shopping)

Anfahrt mit dem PKW:

Vom Ernst-Reuter-Platz in die Bismarckstraße, Richtung Stadtring
bis zur Kreuzung Wilmersdorfer Straße, links abbiegen und an der
Schillerstraße links einbiegen.

BIP • Beratende Ingenieure

*„Die Entstehung eines Gebäudes
ist keine Leistung Einzelner.“*

BIP[®]

Baumanagement
Projektsteuerung



I Das Unternehmen BIP

BIP versteht sich als zuverlässiger Projektteampartner, der bei der Durchführung von anspruchsvollen Projekten über alle Bauphasen hinweg problemlösungsorientiert agiert.

Das Ingenieurbüro ist 1989 gegründet und bundesweit mit der Niederlassung in Berlin und Hauptsitz in München tätig und beschäftigt rund 45 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Neben den klassischen Leistungen der Objektplanung gemäß HOAI wie Objektüberwachung, Ausschreibung und Vergabe umfasst die Kernkompetenz der BIP ebenso Projektsteuerung sowie Refurbishment, Technische Due Diligence und SiGe-Koordination.

Als Mitglied im VBI sowie im Deutschen Verband der Projektsteuerer e.V. (DVP) kann die BIP auf eine beträchtliche Zahl von anspruchsvollen Bauaufgaben verweisen.

Die BIP bietet Ihnen die komplette Bandbreite aller erforderlichen Planungs- und Beratungsleistungen an, die zur Verwirklichung der Ziele erforderlich sind.

Sie bekommen bei uns aus einer Hand Projektsteuerungs-, Baumanagementleistungen, Technische Due Dilligence, Generalplanerleistungen, Kosten- und Terminplanungen. Durch dieses breit gestreute Wissen entsteht ein umfassender Mehrwert für den Auftraggeber, da das Denken für uns nicht an der vertraglichen Leistungsgrenze endet.

I Unser Leistungsbild

PROJEKTSTART

•Entwicklungsphase

- Beratungsleistung für Projektentwickler und Investoren
- Bedarfsanalyse
- Grundstücksbewertung
- Bauwerks-Begutachtung
- Markt- und Standortanalyse

PLANUNG

•Unterstützung bei der Projektentwicklung

- Erstellen des Lastenheftes
- Organisation und Anpassung von Architektenwettbewerben
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Kostenschätzungen

AUSFÜHRUNG

•Projektdurchführung

- Baumanagement
- Projektmanagement und Projektsteuerung
- Termin- und Kostenmanagement
- Vertrags- und Nachtragsmanagement
- Technische Due Diligence
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination

PROJEKTENDE

•Objektbetreuung

- Facility-Management
- Bauunterhalt für Immobilienbestand (Hochbau)
- Sachverständige Bauzustandsfeststellung, Bestandsanalysen
- Erstellung von Betriebs- und Notfallhandbüchern

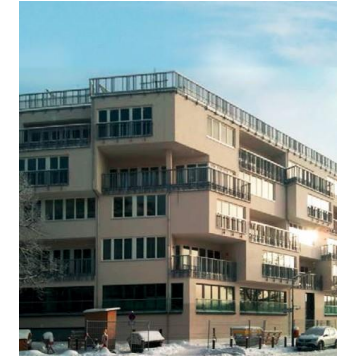


I Unsere Erfahrungen

Die zahlreichen, erfolgreich abgeschlossenen Projekte im Bereich der Verwaltungs-, Schul- und Wohnbauten bilden den soliden Grundstein unserer Tätigkeiten. Unsere Geschäftspartner und Kunden profitieren dabei von unseren langjährigen Erfahrungen, u. a. in allen Leistungsphasen der HOAI §34.



Neubau eines Geschäftshauses am Kurfürstendamm 10789 Berlin



Neubau einer Eigentumswohnanlage 10715 Berlin



Neubau Oskar – Helene – Heim „Medizinisches Versorgungszentrum“ im Berliner Ortsteil Dahlem