
BIP GmbH · Ingenieurgesellschaft für das Bauwesen



Wir über uns

Das Ingenieurbüro BIP GmbH wurde im Juli 1989 von Dipl.-Ing. Bruno Büttgen in München gegründet. Seit diesem Start hat sich unser Unternehmen in den zurückliegenden 27 Jahren kontinuierlich entwickelt. Dieses positive Wachstum führte 1991 zur Gründung eines Ingenieurbüros in Jena und 1992 zu einer weiteren Gründung in Berlin.

Auch das angebotene Leistungsspektrum konnte stetig erweitert werden, so dass heute Leistungen wie Baumanagement, Projektsteuerung, Logistikplanung, Leistungen zum vorbeugenden Brandschutz, Bauunterhaltsleistungen oder auch Generalplanerleistungen zu unseren Kompetenzen zählen. Für Leistungen der Projektentwicklung und Planung wurde 2014 die BIP Projekt Gesellschaft mbH in München gegründet.

Die beständige Erweiterung des Leistungsspektrums bildet sich auch in der Bürostruktur ab. Die BIP GmbH wuchs seit der Gründung 1989 auf 53 Mitarbeiter im Jahre 2015 an. Ausgehend von den beiden Hauptstandorten München und Berlin sind diese Mitarbeiter mit ihrem fachübergreifenden Wissen bundesweit tätig. Durch die flache Hierarchie der BIP GmbH ist sichergestellt, dass sich die Geschäftsleitung immer auch aktiv in alle Projekte einbringen kann.

Zahlreiche durch die BIP GmbH erfolgreich abgeschlossene Projekte belegen den soliden Grundstein unserer Tätigkeiten. Unsere Geschäftspartner und Kunden profitieren dabei von unserem über die Jahre gewachsenen und entwickelten Erfahrungsschatz, den wir in den verschiedensten Bereichen immer wieder aufbieten können.

Für unsere Auftraggeber haben wir den Bau von Geschäfts-, Instituts-, Wohn- und Hotelgebäuden begleitet sowie die effiziente Umsetzung von Bauplanungen vollzogen. Ebenso erfolgreich haben wir für unsere Kunden Umbauten, Renovierungen und Modernisierungen von Gebäuden oder den Bauunterhalt von Immobilien betreut. Unsere Kompetenz, basierend auf langjähriger und breit gestreuter Erfahrung, bildet sich hier in zahlreichen Referenzen ab.

Das erste Projekt in der Geschichte der BIP GmbH war die Hauptverwaltung der Münchner Rück in der Leopoldstraße, bekannt durch den 17 m hohen „Walking Man“ von Jonathan Borofsky. Seitdem hat die BIP GmbH das Erscheinungsbild Münchens und anderer Städte aktiv mitgeprägt.

Das Unternehmen

BIP GmbH · Ingenieurgesellschaft für das Bauwesen

Südliche Auffahrtsallee 76 80639 München
Tel. +49 (0)89 / 29 09 48 -0 Fax +49 (0)89 / 29 09 48 -30
bip@bipgmbh.de www.bipgmbh.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates / Gesellschafter

Dipl.-Ing. Bruno Büttgen

Geschäftsführung / Gesellschafter

Ellen Wagner-Porsche

Mitarbeiter

34 Diplom-Ingenieure, Architekten
5 Sekretariat / Buchhaltung
11 Technische Mitarbeiter

Honorarumsatz netto

2011 – ca. 3.200.000 €
2012 – ca. 3.700.000 €
2013 – ca. 4.300.000 €
2014 – ca. 4.500.000 €
2015 – ca. 4.200.000 €

Mitgliedschaften

VDI Verein Deutscher Ingenieure
VBI Verband Beratender Ingenieure
Bayerische Ingenieurekammer-Bau
DVP Deutscher Verband der Projektsteuerer e.V.
BDK Bundesverband Deutscher Baukoordinatoren e.V.

Das Leistungsbild

▪ **Entwicklungsphase**

Beratungsleistung für Projektentwickler und Investoren
Bedarfsanalyse
Grundstücksbewertung
Bauwerks-Begutachtung
Markt- und Standortanalyse

▪ **Unterstützung bei der Projektentwicklung**

Erstellen des Lastenheftes
Organisation und Anpassung von Architektenwettbewerben
Wirtschaftlichkeitsberechnungen
Kostenschätzungen

▪ **Projektdurchführung**

Generalplanung

Baumanagement Leistungsphasen gemäß § 33 HOAI für Gebäude

Projektmanagement Controlling
Projektsteuerung

Einzeleinstellungen Terminmanagement
Kostenmanagement
Nachtragsmanagement
Vertragsmanagement

Logistikplanung
Umzugsmanagement

Due Diligence

Vorbeugender Brandschutz
Thermografie

▪ **Objektbetreuung**

Bauunterhalt für Immobilienbestand (Hochbau und TGA)
Sachverständige Bauzustandsfeststellung, Bestandsanalysen
Erstellung von Betriebs- und Notfallhandbüchern

Die Referenzen – Auszug

- **Sanierung und Erweiterung der Grund- und Mittelschule sowie Neubau von Hort und Mensa in Holzkirchen**

Auftraggeber/Bauherr	Markt Holzkirchen
Leistungszeitraum	Dez 2012 – voraussichtlich 2017
Baukosten	ca. 13,8 Mio. €
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 1-9 gemäß HOAI § 33 In ARGE mit Fischer + Steiger Architekten

- **Neubau eines Gebäudes mit Wohn-, Büro und Gewerbenutzung im Quartier „Schwabinger Tor“ in München**

Auftraggeber/Bauherr	Jost Hurler Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Leistungszeitraum	Herbst 2011 – voraussichtlich 2017
Baukosten	ca. 400 Mio. €
Aufgabenstellung	Bauherrenvertretung Technische Beratung des Bauherrn Baustellenmonitoring Qualitätssicherung

- **Freisinger Landstraße 72, Neubau eines Wohngebäudekomplexes mit Kindertagesstätte**

Auftraggeber/Bauherr	Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG München
Leistungszeitraum	Feb 2013 – Frühjahr 2016
Baukosten	ca. 21,6 Mio. €
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6-8 gemäß HOAI § 33

- **Neubau der Grundschule II in Neufahrn**

Auftraggeber/Bauherr	wulf architekten GmbH
Leistungszeitraum	Dez 2013 – Frühjahr 2016
Baukosten	ca. 17,1 Mio. €
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 8 sowie Teilleistungen der Leistungsphase 9 gemäß HOAI § 33

- **Mindestsanierung Schwanthaler Straße 13 und 23 einschließlich Deutsches Theater München**

Auftraggeber/Bauherr	Feb – Dez 13: doranth post architekten GmbH Seit Jan 14: Deutsches Theater Grund- und Hausbesitz GmbH
Leistungszeitraum	2013 – 2014
Baukosten	ca. 96,4 Mio. €
Aufgabenstellung	Leistungsphase 8 gemäß HOAI § 33

- **Neubau Büro- und Schulungsgebäude Elektro Bauer, Berlin-Adlershof**

Auftraggeber/Bauherr	Despang Schlüpmann Architekten
Leistungszeitraum	2013 – 2014
Baukosten	ca. 3,5 Mio. €
Aufgabenstellung	Leistungsphase 8 gemäß HOAI § 33

- **Umbau BIKINI Berlin – Retail, Büro, Kino Zoo Palast, Hotel 25hours sowie Tiefgarage, Berlin**

Auftraggeber/Bauherr	Bayerische Hausbau Immobilien GmbH & Co. KG
Leistungszeitraum	2012 – 2014
Baukosten	ca. 100 Mio. €
Aufgabenstellung	Leistungsphase 8 gemäß HOAI § 33 Teilleistungen Leistungsphasen 6-7 gemäß HOAI § 33

- **Neubau eines Produktions- und Verwaltungsgebäudes mit Tiefgarage, Krailing**

Auftraggeber/Bauherr	EOS GmbH - Electro Optical Systems
Leistungszeitraum	2012 – 2014
Baukosten	ca. 26,4 Mio. €
Aufgabenstellung	Leistungsphase 8 gemäß § 33 HOAI

- **Erweiterung und Sanierung der Veranstaltungshallen am Gleisdreieck, Station Luckenwalder Straße 4-6, Berlin**

Auftraggeber/Bauherr	Station 10963 Berlin GmbH
Leistungszeitraum	2011 – 2013
Baukosten	ca. 13 Mio. €
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 7-8 gemäß § 33 HOAI

- **Erweiterung des Camerloher Gymnasiums in Freising**

Auftraggeber/Bauherr	Landkreis Freising
Leistungszeitraum	2010 – 2015
Baukosten	ca. 16 Mio. €
Aufgabenstellung	Projektsteuerung 1-5 (A-E) gem. AHO

- **Sanierung und Umbau eines Mehrfamilienhauses in der Mannhardtstr. 5**

Auftraggeber/Bauherr	WEG Mannhardtstraße 5
Leistungszeitraum	Sept 2010 – Sept 2012
Baukosten	ca. 5,3 Mio. €
Aufgabenstellung	Projektsteuerung 1 – 5 (A-D) gem. AHO Leistungsphasen 6 – 8 gem. § 33 HOAI SiGeKo Begleitung Insolvenzverfahren

- **Generalsanierung Karl-Ritter von Frisch-Gymnasium in Moosburg**

Auftraggeber/Bauherr	Landkreis Freising
Leistungszeitraum	2010 – 2012
Baukosten	ca. 5,7 Mio. €
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 1-9 gemäß § 33 HOAI

- **Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude mit Tiefgarage „MK2“, München**

Auftraggeber/Bauherr	LaSalle Investment Management
Leistungszeitraum	2008 – 2012
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Projektsteuerung

- **Neubau einer Eigentumswohnanlage Babelsberger Straße 37-39 / Waghäuseler Str. 2-10, Berlin**

Auftraggeber/Bauherr	Projektentwicklungsges. Babelsberger Straße mbH
Leistungszeitraum	2008 – 2010
Baukosten	ca. 20 Mio. €
Aufgabenstellung	Leistungsphase 8 gemäß § 15 HOAI Projektsteuerung PS 3-4

- **Neubau eines Bürgerhauses mit Freiflächen in Unterföhring**

Auftraggeber/Bauherr	Gemeinde Unterföhring
Leistungszeitraum	2007 – 2011
Baukosten	ca. 30 Mio. €
Aufgabenstellung	Projektsteuerung

- **Neubau und Generalinstandsetzung des Gisela-Gymnasiums, München**

Auftraggeber/Bauherr	Landeshauptstadt München - Baureferat
Leistungszeitraum	2007 – 2011
Baukosten	ca. 22,0 Mio. €
Aufgabenstellung	Projektsteuerung

- **Neubau einer Wohnanlage mit 22 Wohnungen und Tiefgarage, Kaiserstraße, München**

Auftraggeber/Bauherr	Meteora GmbH & Co. Wohnbau KG
Leistungszeitraum	2007 – 2010
Baukosten	5,3 Mio. €
Aufgabenstellung	Leistungsphasen LP 6-9 gemäß § 15 HOAI SiGeKo

- **Sanierung und Brandschutz des Gebäudes DB Werk Pasing, München**

Auftraggeber/Bauherr	Deutsche Bahn AG
Leistungszeitraum	2007 – 2009
Baukosten	ca. 5,0 Mio. €
Aufgabenstellung	Projektsteuerung

- **Revitalisierung Wohnanlage Arabellapark München**

Auftraggeber/Bauherr	Münchener Rückversicherung AG vertreten durch MEAG
Leistungszeitraum	2007 – 2009
Baukosten	ca. 6,2 Mio. €
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 1-9 gemäß § 15 HOAI Leistungsphasen 1-9 gemäß § 73 HOAI Nachhaltige Gebäudesanierung, Mietermanagement, SiGeKo

- **Neubau einer Eigentumswohnanlage Motzstraße / Aschaffener Straße, Berlin**

Auftraggeber/Bauherr	Voltage Projektentwicklungsgesellschaft GmbH
Leistungszeitraum	2007 – 2009
Baukosten	ca. 10,8 Mio. €
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6-8 gemäß § 15 HOAI

- **Umbau Senatssaal und Ostpforte, Bayerischer Landtag**
Auftraggeber/Bauherr Staatl. Bauamt München 2
Leistungszeitraum 2007 – 2008
Baukosten ca. 5,0 Mio. €
Aufgabenstellung Leistungsphasen 6-8 gemäß § 15 HOAI

- **Neubau Wohnanlage En Vogue, München**
Auftraggeber/Bauherr SEDLMAYR- Investa Immobilien GmbH
Leistungszeitraum 2007 – 2008
Baukosten ca. 5,0 Mio. €
Aufgabenstellung Leistungsphasen 8-9 gemäß § 15 HOAI

- **Teilsanierung von Wohnungsbeständen Eisenbahnstraße 11-16, Berlin**
Auftraggeber/Bauherr Patrizia Asset Management
Leistungszeitraum 2007 – 2008
Baukosten ca. 9,7 Mio. €
Aufgabenstellung Leistungsphasen 5-8 gemäß § 15 HOAI
Technische Due Diligence

- **Neu- und Umbau Maria-Josepha-Straße / Mandlstraße München**
Auftraggeber/Bauherr Meck Architekten / Münchener Rückversicherungs-
Gesellschaft AG

Leistungszeitraum 2006 – 2011
Baukosten auf Anfrage
Aufgabenstellung Leistungsphasen 6-8 gemäß § 15 HOAI

- **Neu- und Umbau eines Bürogebäudes VG II, Lehel Carré, München**
Auftraggeber/Bauherr Bayerische Landesbrandversicherung AG vertr. durch
Bayern-Versicherung Lebensversicherung AG

Leistungszeitraum 2006 – 2009
Baukosten auf Anfrage
Aufgabenstellung Leistungsphasen 6-9 gemäß § 15 HOAI

- **Neubau Fachhochschule Neu Ulm**
Auftraggeber/Bauherr Staatliches Hochbauamt Krumbach
Leistungszeitraum 2006 – 2008
Baukosten ca. 27 Mio. €
Aufgabenstellung Projektsteuerung

- **Neubau eines Bürogebäudes Süddeutscher Verlag München**

Auftraggeber/Bauherr	FOM/LEG Generalunternehmer GmbH & Co. KG
Leistungszeitraum	2006 – 2008
Baukosten	ca. 113,0 Mio. €
Aufgabenstellung	Projektsteuerung

- **Neubau von drei Bürogebäuden ORION Bonn, Darmstadt, Münster**

Auftraggeber/Bauherr	FOM/LEG Generalunternehmer GmbH & Co. KG
Leistungszeitraum	2006 – 2008
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Projektsteuerung

- **Neubau eines Verwaltungsgebäudes Rena Lange mit Lagerflächen**

Auftraggeber/Bauherr	M. Lange & Co GmbH
Leistungszeitraum	2006 – 2007
Baukosten	12 Mio. €
Aufgabenstellung	Projektsteuerung

- **Neubau und Generalinstandsetzung des Berufsbildungszentrums Simon-Knoll-Platz 3, München**

Auftraggeber/Bauherr	Landeshauptstadt München - Baureferat
Leistungszeitraum	2005 – 2011
Baukosten	ca. 65,1 Mio. €
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6-8 gemäß § 15 HOAI

- **Umbau des Ernst-Sachs-Bades in eine Kunsthalle, Schweinfurt**

Auftraggeber/Bauherr	Stadt Schweinfurt
Leistungszeitraum	2005 – 2008
Baukosten	ca. 11,5 Mio. €
Aufgabenstellung	Projektsteuerung

- **Neubau einer Vereins- und Schulsportanlage sowie einer Tennisanlage mit Vereinsgebäude des ESV München e.V.**

Auftraggeber/Bauherr	Vivico Real Estate GmbH
Leistungszeitraum	2005 – 2006
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Projektcontrolling (GMP-Modell)

- **Instandsetzung Schwimmhalle Julius-Leber-Kasere, Berlin**

Auftraggeber/Bauherr	Bundesrepublik Deutschland Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
Leistungszeitraum	2005 – 2006
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	SiGeKo

- **Umbau und Sanierung Kloster Fürstfeldbruck, Beamtenfachhochschule Fachbereich Polizei**

Auftraggeber/Bauherr	Freistaat Bayern vertreten durch Staatl. Hochbauamt Landsberg
Leistungszeitraum	2004 – 2008
Baukosten	ca. 14,9 Mio. €
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6-7 gemäß § 15 HOAI

- **Sanierung und Umbau eines denkmalgeschützten Wasserturms zu einem 4-Sterne-Hotel**

Auftraggeber/Bauherr	Projekt Wasserturm Baugesellschaft c/o Patrizia Projektentwicklung mbH
Leistungszeitraum	2004 – 2007
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6-8 gemäß § 15 HOAI Controlling für Bau und Techn. Gebäudeausrüstung
Anzahl Zimmer	256

- **Umbau und Sanierung eines Wohn- und Geschäftshauses, Berlin-Wilhelmsruh**

Auftraggeber/Bauherr	IMM Immobilien Management GmbH, Gera
Bauzeit	2004 - 2005
Baukosten	ca. 2,5 Mio. EUR
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6-8 gemäß § 15 HOAI Kosten- und Termine Koordination der Planungsbeteiligten im Rahmen der Bauabwicklung und Planung

- **Neubau Infineon Neubiberg – Campeon**

Auftraggeber/Bauherr	Moto Objekt Campeon GmbH & Co. KG Objektgesellschaft der Commerz Leasing und Immobilien AG
Leistungszeitraum	2004 – 2005
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Termin-, Bauphasen- und Baulogistikplanung im Auftrag der ARGE Campeon

- **Sanierung der Camsdorfer Brücke, Jena**

Auftraggeber/Bauherr	Stadtverwaltung Jena, Dezernat Stadtentwicklung und Bauwesen, Verkehrsplanungs- und Tiefbauamt
Bauzeit	2004 - 2005
Baukosten	ca. 3,8 Mio. EUR
Aufgabenstellung	Leistungsphase 8 gemäß § 55 HOAI

- **Sanierung und Modernisierung des Hotels Le Meridien Stuttgart**

Auftraggeber/Bauherr	Aachener und Münchener Lebensversicherung AG vertreten durch AMB Generali Immobilien GmbH
Leistungszeitraum	2004 – 2005
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 8 gemäß § 15 HOAI
Anzahl Zimmer	279

- **Umbau und Erweiterung Fugger-Klinik, Berlin**

Auftraggeber/Bauherr	Arcadis Bauconsult GmbH
Bauzeit	2004 - 2005
Baukosten	ca. 1,7 Mio. EUR
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 5-9 gemäß § 15 HOAI Kosten- und Termine Koordination von Planungsbeteiligten im Rahmen der Bauabwicklung und Planung

- **Umbau und Sanierung eines Verwaltungsgebäudes, Berlin**

Auftraggeber/Bauherr	Real I.S. AG, München
Bauzeit	2003 - 2005
Baukosten	ca. 22,5 Mio. EUR
Aufgabenstellung	Leistungsphase 8 gemäß § 15 HOAI Projektcontrolling

- **Neubau T-Online Hauptzentrale**

Auftraggeber/Bauherr	DCM München
Leistungszeitraum	2003 – 2004
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Projektcontrolling

- **Umbau und Sanierung eines Bürogebäudes Prinzregentenstraße, München**

Auftraggeber/Bauherr	Patrizia Projektentwicklung, Augsburg
Leistungszeitraum	2003 – 2004
Baukosten	ca. 3,0 Mio. €
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6-9 gemäß § 15 HOAI

- **Umbau und Sanierung Hotel Magistralen Carre, Halle-Neustadt**

Auftraggeber/Bauherr	HOMOLA Projektmanagement AG
Bauzeit	2003 - 2004
Baukosten	ca. 1,5 Mio. EUR
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6-8 gemäß § 15 HOAI Kosten- und Termine Koordination der Planungsbeteiligten im Rahmen der Bauabwicklung

- **Umbau eines Instituts für Ernährungsphysiologie und Ernährungstoxikologie, Jena**

Auftraggeber/Bauherr	Staatsbauamt Gera
Bauzeit	2003-2004
Baukosten	ca. 2,6 Mio. EUR
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 3-9 gemäß §15 HOAI

- **Sanierung eines Parkhauses Marsstraße, München**

Auftraggeber/Bauherr	Landeshauptstadt München
Leistungszeitraum	2002 – 2004
Baukosten	ca. 9,5 Mio. €
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 5 – 9 gemäß § 15 HOAI Projektsteuerung

- **Umbau und Sanierung eines Bürogebäudes Oskar-von-Miller-Ring, München**

Auftraggeber/Bauherr	Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft vertreten durch MEAG Real Estate Management GmbH
Leistungszeitraum	2002 – 2003
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6-9 gemäß § 15 HOAI Projektsteuerung

- **Umbau und Modernisierung eines Geschäftshauses Neuturmstraße, München**

Auftraggeber/Bauherr	WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbh
Leistungszeitraum	1999 – 2001
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6-9 gemäß § 15 HOAI Leistungsphasen 1-9 gemäß § 73 HOAI Sonderleistungen

- **Umbau und Modernisierung eines Geschäftshauses Neuturmstraße, München**

Auftraggeber/Bauherr	WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbh
Leistungszeitraum	1999 – 2001
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6-9 gemäß § 15 HOAI Leistungsphasen 1-9 gemäß § 73 HOAI Sonderleistungen

- **Umbau des Hotels Hilton am Tucherpark **** München**

Auftraggeber/Bauherr	Hilton Park AG Frankfurt
Leistungszeitraum	1999 – 2001
Baukosten	ca. 55 Mio. €
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 1-8 gemäß § 15 HOAI Projektsteuerung
Anzahl Zimmer	480

- **Renovierung der Universitätsreitschule mit Gastronomie Königinstraße, München**

Auftraggeber/Bauherr	Antje Haberl
Leistungszeitraum	1998 – 1998
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6-9 gemäß § 15 HOAI Leistungsphasen 1-9 gemäß § 73 HOAI

- **Neubau eines Bürogebäudes – Audi A51, Ingolstadt**

Auftraggeber/Bauherr	Audi AG
Leistungszeitraum	1997 – 1999
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6-9 gem. § 15 HOAI Projektsteuerung Umzugsmanagement Sicherheits-Koordinator

- **Neubau eines Geschäftsgebäudes Leopoldstraße, München**

Auftraggeber/Bauherr	Münchener Rückversicherung AG
Leistungszeitraum	1990 – 1995
Baukosten	auf Anfrage
Aufgabenstellung	Leistungsphasen 6-9 gem. § 15 HOAI Termine, Kosten, Sonderaufgaben